La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240130631688508035 **Nro Matrícula: 124-15416**

Impreso el 30 de Enero de 2024 a las 10:01:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 124 - CALOTO DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: CALOTO VEREDA: CALOTO
FECHA APERTURA: 16-02-1999 RADICACIÓN: 99-145 CON: RESOLUCION DE: 30-11-1998
CODIGO CATASTRAL: **191420001000000050108000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA RESOLUCION NUMERO 00036 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 1.998, INCORA BOGOTA.- CONSISTENTE EN UN GLOBO DE TERRENO DE EXTENSION SUPERFICIARIA DE QUINIENTOS ONCE HECTAREAS TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (511-3.844 HC.).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

A)-PRIMERO.- REGISTRO DEL 19-04-93-ESCRITURA N. 385 DEL 05-04-93-NOTARIA DE TIMBIO MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA.- $262.118.650.00.-DE: FERNANDEZ MOJICA, JOAQUIN MARIA. A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA). MATRICULA 124-0001.943.- SEGUNDO.- REGISTRO DEL 26-02-93-OFICIO 000362 DEL 10-02-93-INCORA POPAYAN.- OFERTA DE COMPRA.- DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA).A: FERNANDEZ MOJICA, JOAQUIN MARIA.- MATRICULA 124-0001.943.- TERCERO.- REGISTRO DEL 05-03-92-REMATE DE 13-11-91-JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALOTO.- MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION EN REMATE, CON OTRO BIEN .- $64.000.000.-DE: SOCIEDAD AGRIPECUARIA LOS ALPES LTDA.- A: FERNANDEZ MOJICA, JOAQUIN MARIA.- MATRICULA 124-0001.943.- CUARTO.- REGISTRO DEL 21-03-90-ESCRITURA N. 1996 DE 07-03-90-NOTARIA 10 DE CALI.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA. $7.000.000.- DE: ROJAS RENTERIA CARLOS ARTURO.- A: SOCIEDAD AGROPECUARIA LOS ALPESLTDA.- MATRICULA 124-0001.943.- QUINTO.- REGISTRO DEL 27-02-90-ESCRITURA N. 162 DEL 29-01-90-NOTARIA 7. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA, CON OTRO PREDIO.- $5.000.000.00.-DE: VASQUEZ MOTTOA,CARLOS HERNAN.- A: ROJAS RENTERIA CARLOS ARTURO.MATRICULA 124-001.943.- SEXTO.- REGISTRO DEL 12-08-83-ESCRITURA N. 103 DE 07-06-83-NOTARIA DE RIO FRIO. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA, DE DERECHOS DEL 50% EN DOS PREDIOS.- $1.600.000.00.-DE; VALLE DE VALDES, ANA JULIO.- A: VASQUEZ MOTTOA,CARLOS HERNAN.- MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 124-001.943.- REGISTRO DEL 29-10-81-ESCRITURA N. 216 DE 27-10-81-NOTARIA DE CALOTO.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA, CON OTRO PREDIO.- $1.375.000.00.-DE: MORA BARRERA, HERNAN.- A: VALLE DE VALDES, ANA JULIA.-MATRICULA 124-001.943.-OCTAVO.- REGISTRO DEL 15-03-76-ESCRITURA N. 873 DE 04-03-76-NOTARIA 2. DE CALI. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA.- $1.010.000.00.-DE: VEGA ANDRADE, ALBARTE.- A: MERA BARRERA HERNAN. MATRICULA 124-0001.943.- A)-PRIMERO.- REGISTRO DEL 17-01-67-ESCRITURA 29 DE 17-01-67-NOTARIA 4. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION. DACION EN PAGO.- $300.000.00.-DE: BARNEY CANO, JULIO CESAR. GARCIA C., ALFREDO, A: VEGA, ALBERTO.- LIB. 1. TOMO 1.FOLIOS 170 PARTIDA 18.- SEGUNDO.- REGISTRO DEL 28-05-62-ESCRITURA N 975 DEL 14-05-62-NOTARIA 1. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.- $240.000.DE: SOCIEDAD CASA LERMA LIMITAD.- A: BARNEY JULIO CESAR.- GARCIA ALFREDO.- LIB. 1. TOMO 2.FOL. 308 N 244.-TERCERO.- REGISTRO DEL 14-03-60-ESCRITURA N. 26 DEL 11-01-60-NOTARIA 2. DE PALMIRA.- MODO DE ADQUISICION.COMPRAVENTA $260.000.-DE: ESPAÑA JOSE STONINO.- A: SOCIEDAD CASA LERMA LIMITADA.- LIB. 1. TOMO 1. FOL. 244 N 123.- B)-PRIMERO.- REGISTRO DEL 16-08-67-ESCRITURA N. 3.179 DEL 27-07-67-NOTARIA 1. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.- $30.000.-DE: RUBIO VDA. DE HINCAPIE, ANA BEIBA.- A:VEGA ANDRADE, ALBERTO.- LIB. 1. TOMO 2. FOLISO 022 N 291.-SEGUNDO.- REGISTRO DEL 17-02-67-JUZGADO 7. CIVIL MUNICIPAL DE CALI. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION EN SUCESION. DE: HINCAPIE, RAMON EMILI.- A: RUBIO VDA. DE HINCAPIE, ANA BEIBA.- LIB. 1. TOMO 1. FOLIOS 221 N 71.-TERCERO.- R GISTRO DEL 28-01-58-ESCRITURA N. 355 DE 17-12-57-NOTARIA DE MIRANDA.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA,. $7.000.00.-DE: GOMEZ, ENRIQUE.- A: HINCAPIE ARANGO. RA MON E. LIB. 1. TOMO 1. FOLIOS 82 PARTIDA N. 28.-B)-PRIMERO.- REGISTRO DEL 03-10-88-ESCRITURA N. 2398 DE 15-09-88. NOTARIA 2. DE POPAYAN.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA.- $13.800.000.00.DE: SOCIEDAD INVERSIONES AGROPECUARIAS SILVA PERDOMO LTDA. AGROSILVA LTDA.-A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA). MATRICULA 124-0004.451.-SEGUNDO.- REGISTRO DEL 14-10-81-ESCRITURA N. 173 DEL 19-08-

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240130631688508035 **Nro Matrícula: 124-15416**

Impreso el 30 de Enero de 2024 a las 10:01:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

81-NOTARIA DE CALOTO.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA.- $500.000.-DE:SILVIA SANCHEZ, ARTUTRO.- A: SOCIEDAD INVERSIONES AGROPECUARIA SILVA PERDOMO LTDA.- MATRICULA 124-0004.451.-A)-PRIMERO.- REGISTRO DEL 26-05-38-ESCRITURA N. 731 DEL 19-05-38-NOTARIA DE CALOTO.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.-$800.00.-DE: JIMENEZ, JUAN CLIMACO.- A: SILVA S., ARTURO.- LIB. 1. TOMO 1. FOL. 27 VTO. N 165.- B(-PRIMERO.- REGISTRO DEL 22-07-43-ESCRITURA 74- DE 12-06-42 NOTARIA DE CALOTO.- $250.00.-MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.-DE: TOVAR P., CARLOS.- A: SILVA S. ARTURO.- LIB. 1. TOMO 1. FOLIOS 1 N 231.-C-PRIMERO.- REGISTRO DEL 25-10-43-ESCRITURA N. 131 DEL 11-10-43-NOTARIA DE CALOTO.- SERVIDUMBRE ACTIVA DE AGUA.- A: VERGARA ALEJANDRO.- A:SILVA, ARTURO. SILVA ANTONIO MARIA.-LIB.1. TOMO 1. FOLIOS 294 N 371.- D)-PRIMERO.- REGISTRO DEL 24-06-47-ESCRITURA N. 83 DEL 13-06-47-NOTARIA DE CALOTO.- MODO DE ADQUISICION. PERMITA.- DE: SILVA ANTONIO MARIA.- A: SILVA ARTURO.- LIB. 1. TOMO 1. FOLIO 276 N 250.- E)-PTIREGISTRO DEL 15-07-46-SENTENCIA DE 29-03-46-JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALORO. MODO DE ADQUISICION. REMATE. $120.00.-DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALOTO.- DOMINGUEZ PEDRO ANTONIO.-A: SILVA ARTURO.- LIB. 1. TOMO 1. FOLIO 51 PARTIDA 294.- F)=PRIMERO.- REGISTRO DE 08-01-46-ESCRITURA N. 198 DE 25-12-45-NOTARIA DE CALOTO.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA.- $300.00.-DE: DOMINGUEZ JOSE NEREO.- A: SILVA SANCHEZ, ARTURO. LIB. 1. TOMO 1. FOLIO 88 N 15.C)= PRIMERO.- REGISTRO DEL 16-01-97-ESCRITURA N. 3119 DEL 26-12-96-NOTARIA DE SANTANDER.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA.- $31.574.400.00.-DE: BUSTOS OLARTE, FABIO MANUEL. ORTIZ VANEGAS, VICTOR JULIO.- A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA).- ANOTADO AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 124-0004.844.- SEGUNDO.- REGISTRO DEL 12-12-96-OFERTA DE COMPRA DE 05-12-96-INCORA POPAYAN.- OFERTA DE COMPRA. $31.574.400.00.-DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA). A: BUSTOS OLARTE, FABIO MANUEL.- ORTIZ VANEGAS VICTOR JULIO. MATRICULA 124-0004.844.-TERCERO.- REGISTRO DEL 21-04-92-ESCRITURA N. 147 DEL 20-04-92-NOTARIA DE CALOTO.- MODO DE ADQUISICION.- ADJUDICACION EN SUCESION DE DERECHOS $3.585.000.00.-DE: MEDINA ZAPATA, ALEJANDRINA. A: BUSTOS OLARTE, FABIO MANUEL. ORTIZ VANEGAS, VICTOR JULIO. MATRICULA 124-0004.844.-CUARTO.- REGISTRO DEL 11-03-83-ESCRITURA N. 32 DE 28-02-83-NOTARIA DE CALOTO.- FALSA TRADICION.- VENTA DE DERECHOS. DE: GONZALEZ LUCUMI, GUSTAVO. GONZLAEZ LUCUMI, TIBERIO. GONZALEZ LUCUMI, CESAR AUGUSTO. GONZALEZ LUCUMI MAGDALENA. A: BUSTOS OLARTE, FABIO MANUEL.- ORTIZ VANEGAS. VICTOR JULIO.- MATRICULA 124-0004.844.-QUINTO.- REGISTRO DEL 11-03-83-ESCRITURA 32 DE 28-02-83-NOTARIA DE CALOTO.- FALSA TRADICION. ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO.-$300.000.-DE:GONZALEZ LUCUMI GUSTAVO GONZALEZ LUCUMI, TIBERO. GONZALEZ LUCUMI, CESAR AUGUSTO.- GONZALEZ LUCUMI MAGDALENA. COMO CESIONARIOS DE DERECHOS EN LA SUCESION DE ALEJANDRINA MEDINA DE ZAPATA).-A: BUSTOS OLARTE, FABIO MANUEL. MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 124-0004.844.-SEXTO.- REGISTRO DEL 01-10-68-ESCRITURA 146 DE 02-09-68-NOTARIA DE CALOTO.- FALSA TRADICION. VENTA DE DERECHOS HERENCIALES.-$30.000.00.-DE: ZAPATA DANIEL.- ZAPATA JORGE ENRIQUE.- ZAPATA DE CEBALLOS ALEJANDRINA.ZAPATA DE PENAGOS, MARIA LIMBANIA. ZAPATA, MANUEL ESTEBAN. ZAPATA DE VICTORIA , CLARA BERTHA. (COMO HEREDEROS DE ALEJANDRINA MEDINA DE ZAPATA.-.-A: GONZALEZ LUCUMI, GUSTAVO,GONZALEZ LUCUMI, MAGDALENA.TIBERIO. CESAR AUGUSTO.- MATRICULA INMOBILIARIA 124-0004.844.-SEPTIMO. REGISTRO DEL 01-10-68-ESCRITURA N. 146 DEL 02-09-68-NOTARIA DE CALOTO.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA.-$30.000.00.-DE: ZAPATA, ESTEBAN.-A: GONZALEZ LUCUMI GUSTAVO, MAGDALENA, CESAR AUGUSTO Y TIBERIO.- MATRICULA 124-0004.844.-A)-PRIMERO.- REGISTRO DEL 26-02-1.923.-ESCIRTURA NUMERO 13 DEL 16-02-1.923-NOTARIA DE CALOTO.- MODO DE AQUISICION. COMPRAVENTA.- $330.00.-DE: JARAMILLO P. ESCIPION.- JARAMILLO P., MERCEDES.- A: ZAPATA ESTEBAN.- LIB. 1. TOMO 1. FOLIO 11

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

N 19.- B-PRIMERO.- REGISTROD EL 26-01-1.937-ESCRITURA N. 105 DE 31-12-1.936-NOTARIA DE CALOTO.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. $80.00.-DE: JARAMILLO D. MERCEDES.- A: ZAPATA ESTEBAN. LIB. 1. TOMO 1. FOL 25 2 26 N 43.-D)-PRIMERO.- REGISTRO DEL 06-09-94-ESCRITURA N. 0703 DE 01-09-94-NOTARIA 3. DE POPAYAN.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.- $16.981.800.00-DE: DE LA PA VA DE GOMEZ NUBIA.- A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA).- MATRICULA 124-0000127.-SEGUNDO.- REGISTRO DEL 05-12-89-ESCRITURA N. 4018 DEL 17-10-89-NOTARIA 1. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION EN SUCESION.$350.000.00.DE: GOMEZ, ERNESTO.- A: DE LA PAVA DE GOMEZ, NUBIA.- MATRICULA 124-0000127.- TERCERO.- REGISTRO DEL 23-05-79-ESCRITURA 862 DEL 09-03-79-NOTARIA 1. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION. PERMUTA. $100.000.00.-DE: BURGOS SARA ESTHER. A: GOMEZ, ERNESTO.- MATRICULA 124-0000127.-CUARTO.- REGISTRO DEL 27-07-76-ESCRITURA 829 DEL 13-07-76-NOTARIA 5. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA.-$75.000.-DE: LOPEZ DE RUIZ, BERTILDA. A: BURGOS SARA. MATRICULA 124-0000127.- QUINTO.- R GISTRO DEL 10-01-69-ESCRITURA 243 DE 20-12-68-NOTARIA CALOTO.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.- $35.000.-DE: VERGARA MEDINA MARIO.- A: LOPEZ DE RUIZ, BERTILDA.- MATRICULA 124-0000127.-SEXTO.- REGISTRO DE 26-03-1.925-ESCRITURA N. 6 DE 09-03-1.925-NOTARIA DE CALOTO.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA.- $600.00.-DE: JARAMILLO VIRGILIO.- JARAMILLO MERCEDES.- A: VERGARA ALEJANDRO.- MATRICULA 124-0000127.-E)-PRIMERO.- REGISTRO DEL 08-10-92-ESCRITURA 3307 DE 23-09-92-NOTARIA 2. DE POPAYAN.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA, CON OTRO PREDIO. $67.832.775.00.-DE: ARBOLEDA RONERO, JULIO CESAR.- A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA).- MATRICULA INMBILIARIA 124-0006.056.- SEGUNDO.- REGISTRO DEL 05-01-88-ESCRITURA 8430 DEL 22-12-87-NOTARIA 10 DE CALI MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. $2.600.00.-DE; DOCIEDAD INVERSIONES RIOCLARO Y CIA LTDA. INVERCLARO LTDA.- A: ARBOLEDA, JULIO CESAR.- MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 124-0000127.-TERCERO.- REGISTRO DEL 19-05-87-ESCRITURA N. 1829 DEL 06-05-87-NOTARIA 3. DE CALI. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA.- $2.500.000.-DE: SOCIEDAD CAINCALI LTDA. S.C.S..-A: SOCIEDAD INVERSIONES RIOCLARO Y CIA LTDA. INVERCLARO LTDA. MATRICULA 124-0000127.-CUARTO.- REGISTRO DE 20-03-84-ESCRITURA N. 742 DEL 15-03-84-NOTARIA 5. DE CALI. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA, $1.550.000.00.-DE: SOCIEDAD INVERSIONES CARVAJAL LINDHAL LTDA.- A: SOCIEDAD COINCALI LIMITADA Y CIA S. C.A. MATRICULA 124-0000127.- QUINTP.- REGISTRO DEL 20-03-84-ESCRITURA 742 DEL 15-03-84-NOTARIA 5. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION. DIVISION MATERIAL. DE SOCIEDAD INVERSIONES CARVAJAL LINDAHL LTDA.- A: SOCIEDAD INVERSIONES CARVAJAL LINDHL LTDA.- MATRICULA 124-0000127.-SEXTO.- REGISTRO DEL 28-01-83-ESCRITURA 5161 DE 30-12-82-NOTARIA 10 DE CALI, MODO DE ADQUISICION. DIVISION MATERIAL. DE: INVERIONES CARVAJAL LINDHL LTDA.-A: INVERSIONES CARVAJAL LINDAHL LTDA MATRICULA 124-0005.421.-SEPTIMO.- REGISTRO DEL 20-08-82-ESCRITURA N. 1.765 DEL 24-08-82-NOTARIA 5. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. $5.500.00.-DE: MARTINEZ ROMERO, CARLOS OMAR.- A: SOCIEDAD INVERSIONES CARVAJAL LINDAHL LIMITADO. MATRICULA 124-0001.274.-OCTAVO.- REGISTRO DE 06-02-78-ESCRITURA N. 1871 DEL 02-12-77-NOTARIA 2. DE CALI. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA Y ENGLOBAMIENTO. $1.500.00.-DE: RESTREPO ESCOBAR, ANTONIO JOSE.- A: MARTINEZ ROMERO. CARLOS OMAR.- ANOTADO AL FOLIO 124-0001.274.-NOVENO.- REGISTRO DEL 15-01-59-ESCRITURA 1 DE 07-01-59-NOTARIA DE SANTANDER.- MODO DE ADQUISICION. DIVISION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD.- PREDIO BALKANES.- DE: SOCIEDAD ARA NGO HERMANOD Y CIA LTDA.-A: RESTREPO ESCOBAR, ANTONIO JOSE. LIB. 1. TOMO 1. FOLIOS 347 N. 28.- MATRICULA 124-0000660.-LA HACIENDA BLAKANES LA COMPONEN CUATRO LOTES O PORCIONES QUE FUERON ADQUIRIDOS ASI: PRIMERO LOTE REGISTRO DEL 08-08-52-ESCRITURA N. 2223 DE 29-07-52-NOTARIA 3. DE CALI. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. $15.000.00.-DE: OTALORA CRISTOBAL.- A: RESTREPO ANTONIO JOSE.- RESTREPO E.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ROBERTO LIB. 1. TOMO 2. FOLIOS 449 N 06.- SEGUNDO LOTE REGISTRO DEL 07-03-53-ESCRITURA 192 DE 21-01-53-NOTARIA 1. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA.- $8.000.00.-DE: HERRERA NICOLAS. MARIN DE HERRERA, DOLORES.- A: RESTREPO E. ANTONIO JOSE.- RESTREPO E. ROBERTO.LIB. 1. TOMO 1. FOLIOS 283 N 136.-DECIMO.- REGISTRO DE 02-07-53-ESCRITURA 1890DE 09-07-53-NOTARIA 1. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA.- $56.929.28.-LA MITAD Y PROINDIVISO EN LOS LOTES PRIMERO Y SEGUNDO.- DE: RESTREPO E. ROBERTO.- A: RESTREPO E. ANTONIO JOSE.-LIB. 1. TOMO 1. FOL. 172N 290.-UNDECIMO.- REGISTROD DEL 27-08-53-ESCRITURA N. 135 DEL 21-07-53-NOTARIA DE CALOTO.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA DE LA MITAD Y PROINDIVISO DE LOS LOTES PRIMERO Y SEGUNO.-$15.000.00.-DE: RESTREPO, ANTONIO JOSE.- A: SOCIEDAD ARANGO HERMANOS Y CIA LTDA.-LIB. 1. TOMO 2. FOLIOS 273 N 374.- TERCER LOTE REGISTRO DEL 23-04-54-ESCRITURA N. 34 DEL 26-01-54-NOTARIA DE CALOTO.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA $3.000.00.-DE: OTALORA CRISTOBAL.- A: RESTREPO ANTONIO JOSE.- SOCIEDAD ARANGO HERMANOS Y CIA LTDA.-LIB. 1. TOMO 2. FOL. 107 N 247.-CUARTO LOTE.- REGISTRO DEL 24-04-58-ESCRITURA N. 31 DEL 07-02-58-NOTARIA DE CALOTO.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA. $10.150.00.-DE: MONTOYA DE CÑAS BLANCA ESTHER.- CAÑAS ISIDRO.- A: RESTREPO ANTONIO JOSE. SOCIEDAD ARANGO HERMANOS Y CIA LTDA.-LIB. 1. TOMO 2. FOLIO 297 N 204.-ANTONIO JODE RESTREPO ESCOBAR, ADQUIRIO EL PREDIO BELLAVISTA ASI: PRIMERO.- REGISTRO DEL 28-03-69-JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE CALI. MODO DE ADQUISICION. REMATE.- DE: JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI.- BOTERO B., GABRIEL.- A: RESTREPO ESCOBAR, ANTONIO JOSE.-LIB. 1. TOMO 2. FOL. 126 PARTIDA 199.- MATRICULA 124-0000 662.-SEGUNDO.- REGISTRO DEL 09-06-60-ESCRITURA N. 2.543 DE 07-06-60-NOTARIA 2. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.- $200.000.00.-DE: OSPINA GILBERTO.- ANGEL DE OSPINA, TULIA, A: BORTERO, GABRIEL.- LIB. 1. TOMO 2. FOLIO. 231 N 259.ADICION A LA COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 124-0001.274.-LOTE DE BELLAVISTA.- QUE FORMA PARTE DE ESTE ENGLOBAMIENTO.- PRIMERO.- REGISTROD EL 16-05-60-ESCRITURA 1.393 DEL 30-03-60-NOTARIA 2. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION. PERMUTA.- $70.000.00.-DE: CASTILLO B. SAMUEL. A: OSPINA GILBERTO.- ANGEL DE OSPINA, INA TULIA.-LIB. 1. TOMO 2. FOLIOS 70 VTO. N 199.-SEGUNDO.- REGISTRO DEL 15-05-56-ESCRITURA N.65 DE 01-04-56-NOTARIA DE CALOTO.- MODO DE ADQUISICION. PERMUTA. $127.500.00.-DE: OTALORA CRISTOBAL.-A: CASTILLO SAMUEL.- LIB. 1. TOMO 2. FOLIOS 117 PARTIDA N 226.- EL SEÑOR CRIDTOBAL ADQUIRIO EL PREDIO DE BELLAVITA ASI:-A) PRIMERO.- REGISTROD EL 19-05-49-ESCRITURA 521 DE 24-03-49-NOTARIA 2. DE CALI. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA.- DE 1/3 PARTE.- $3.100.-DE: AGUIRRE, LUCIA.- A: OTALORA CRISTOBAL.- LIB.TOMO 2. FOLIOS 86 PARTIDA N. 201.- B) PRIMERO.- REGISTRO DEL 24-08-50-ESCRITURA N. 1.345 DEL 01-06-50-NOTARIA 2 DE CALOTO.-MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA DE 1/3 PARTE.- $3.000.-DE: PELAEZ MARQUEZ, ARTURO E.- A: OTALORA CRISTOBAL.- LIB. 1. TOMO 1. FOLIOS 312 VTO N 215.-C)-PRIMERO.- REGISTRO DEL 26-08-52-ESCRITURA N. 2.332 DE 06-08-52-NOTARIA 3 DE CALI.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA DE LA TERCERA PARTE.- $3.000.00 DE: GIL DE SILVA, ANGELICA.- SILVA ROJAS, FROILAN.- A: OTALORA CRISTOBAL.-LIB. 1. TOMO 3. FOLIOS 32 VTO. N 365.-SEGUNDO.- REGISTRO DEL 18-12-51-ESCRITURA 3.067 DEL 10-11-51-NOTARIA 3. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA DE LA TERCERA PARTE. $3.000.00.DE: MORALES PAVA, ROGELIO.- A: GIL DE SILVA, ANGELICA. LIB. 1. TOMO 3. FOLIOS 277 N 505.-TERCERO.- REGISTROD EL 12-11-51-ESCRITURA 3.598 DEL 11-10-51-NOTARIA 1. DE CALI,- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA.- $3.400.00.-DE: OROZCO ARIAS JAIME.- A: SILVA ROJAS, FROILAN. LIB. 1. TOMO 3. FOLIOS 173 PARTIDA 418.-CUARTO.- TEGISTRO DEL 12-11-51-ESCRITURA N. 1.538 DE 01-06-51-NOTARIA 3. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA DE 1/3 PARTE.- $2.000.00.-DE OROZCO ARIAS, JAIME.- A: MORALES ROGELIO.-LIB. 1. TOMO 3. FOLIOS 172 N 417.- QUINTO.- REGISTRO DEL 13-10-50-ESCRITURA N. 2.625 DEL 11-09-50-NOTARIA 3. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA.- $2.000.00.-

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240130631688508035 **Nro Matrícula: 124-15416**

Impreso el 30 de Enero de 2024 a las 10:01:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE:GIL VARGAS MANUEL.- A: OROZCO ARIAS, JAIME.-LIB. 1. TOMO 1. FOLIOS 401 PARTIDA 300.-SEXTO.- REGISTRO DEL 13-10-50-ESCRITURA N. 2.462- DE 29-08-50-NOTARIA 1. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. 1/3 PARTE.- $10.000.-DE: NAVARRO BOTERO, BENJAMIN. A: OROZCO ARIAS,JAIME.- GIL VARGAS, MANUEL. LIB. 1. TOMO 1. FOLIOS 400 PARTIDA 299.- SEPTIMO. REGISTRO DEL 22-01-49-ESCRITURA N. 32 DE 07-01-49-NOTARIA 1. DE CALI. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA 1/3 PARTE . $3.000.00 DE: ACOSTA GONZALO. A: NAVARRO BENJAMIN.LIB. 1. TOMO 1. FOLIOS 119 VTO . N22.-DUODECIMO.- REGISTRO DEL 12-01-49-ESCRITURA N. 3.302 DEL 16-12-48-NOTARIA 1. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA .-$10.000.-DE: AGUIRRE JESUS.- AGUIRRE DURAN LUCIA.- PELAEZ MARQUEZ, ARTURO, E.-A: ACOSTA GONZALO.- LIB. 1. TOMO 1. FOLIOS 113 PA TIDA 9 F)- PRIMERO.- REGISTRO DEL 08-10-92-ESCRITURA N. 3307 DE 23 09.92-NOTARIA 2. DE POPAYAN.- MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA, CON OTRO PREDIO.- $67.832.775.00.-DE: ARBOLEDA ROMERO, JULIO CESAR.- A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA). MATRICULA 124-0006.774-SEGUNDO.- REGISTRO DEL 29-07-92-OFICIO 002547 DEL 27-07-92-INCORA POPAYAN.- OFERTA DE COMPRA.- DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA).-A: ARBOLEDA ROMERO, JULIO CESAR.- MATRICULA 124-0006.774.-TERCERO.- REGISTRO DEL 16-02-88-ESCRITURA N. 716 DE 11-02-88-NOTARIA 10 DE CALI.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.- $4.700.000.00.- DE:SOCIEDAD HACIENDA BELLAVISTA LTDA.- A: ARBOLESA ROMERO, JULIO CESAR.- MATRICULA 124-0006.774.- CUARO.- REGISTRO DEL 31-05-85-ESCRITURA N. 1224 DE 28-05-85-NOTARIA 7. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA.- $806.000.-DE: SOCIEDAD INVERSIONES CARVAJAL LINDAHL LTDA.- A: SOCIEDAD HACIENDA BELLAVISTALTDA.- MATRICULA 124-0006.774.-LA SOCIEDAD INVERSIONES CARVAJAL LINDAHL LTDA, ADQUIRIO ASI:-A)-PRIMERO.- REGISTROD EL 20-08-82-ESRITURA N. 1.765 DEL 24-08-82-NOTARIA 5. DE CALI. MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.- $5.500.00.-DE: MARTINEZ ROMERO CARLOS OMAR.- A: SOCIEDAD INVERSIONES CARVAJAL LINDAHL LIMTIDA.- MATRICULA 124-0006.055.- B) PRIMERO.- REGISTRO DEL 28-01-83-ESCRITURA N. 5.161 DE 30-12-82-NOTARIA 10 DE CALI.- MODO DE ADQUISICION.- DIVISION MATERIAL.-MODO ADQUISICION.- DE; INVERSIONES CARVAJAL LINDHAL LTDA.- A: INVERSIONES CARVAJAL LINDAHL LTDA.- MATRICULA INMOBILIARIA 124-0006.055.-C) PRIMERO.- REGISTRO DEL 20-03-84-ESCRITURA 742 DE 15-03-84-NOTARIAA 5.DE CALI.- MODO DE ADQUISICION.- DIVISION MATERIAL.- DE: SOCIEDAD CARVAJAL LINDAHL LIMITADA.- A: SOCIEDAD CARVAJAL LINDHAL LTDA.- MATRICULA 124-0006.055.-SEGUNDO.- REGISTRO DEL 06-02-78-ESCRITURA N. 1871 DE 03-12-77-NOTARIA 2. DE CALI.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA Y ENGLOBAMIENTO. $1.500.00.-DE: RESTREPO ESCOBAR ANTONIO JOSE.- A: MARTINEZ ROMERO, CARLOS OMAR.- MATRICULA 124-0001.274.- TERCERO.- REGISTRO DEL 15-01-59-ESCRITURA N. 1 DE 07-01-59-NOTARIA DE SANTANDER.- MODO DE ADQUISCION. DIVISION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD PREDIO DE BALKANES.- DE : SOCIEDAD ARNAGO HERMANOS Y CIA LTDA.- A: RESTREPO ESCOBAR, ANTONIO JOSE, LIB. 1. TOMO 1. FOLIOS 347 N 28.-MATRICULA 124-0000660.-LA HACIENDA BALKANES, LO COMPONEN CUATRO LOTES O PORCIONES QUE FUERON ADQUIRIDOS ASI:-PRIMERO LOTE. REGISTRO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO ORIP

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) GLOBO 6

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO ORIP

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240130631688508035 **Nro Matrícula: 124-15416**

Impreso el 30 de Enero de 2024 a las 10:01:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

124 - 127

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO ORIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-1999 Radicación: 99-145

Doc: RESOLUCION 00036 DEL 30-11-1998 INCORA DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 CONSTITUCION DE RESGUARDO INDIGENA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: COMUNIDAD PAEZ DE HUELLAS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-07-2020 Radicación: 2020-124-6-414

Doc: RESOLUCION RZE1223 DE 2019 DEL 19-12-2019 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04006 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS - UAEGRTD

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-02-2022 Radicación: 2022-124-6-302

Doc: AUTO 1321 DEL 13-10-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0483 ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCION DE PREDIO - LITERAL A) ART. 86 LEY 1448 DE 2011 REITERACIÓN INSCRIPCIÓN DE MEDIDAS CAUTELARES - AUTO N°. 113 DEL 10/02/2022 JUZGADO PRIMERO ESPECIALIZADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMUNIDAD INDIGENA PAEZ DE HUELLAS

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-02-2022 Radicación: 2022-124-6-302

Doc: AUTO 1321 DEL 13-10-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0484 SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL B) ART. 86 LEY 1448 DE 2011 REITERACIÓN INSCRIPCIÓN DE MEDIDAS CAUTELARES - AUTO N°. 113 DEL 10/02/2022 JUZGADO PRIMERO ESPECIALIZADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMUNIDAD INDIGENA PAEZ DE HUELLAS

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240130631688508035 **Nro Matrícula: 124-15416**

Impreso el 30 de Enero de 2024 a las 10:01:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-124-1-477 **FECHA: 30-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CAROLA CUENCA CUELLAR

REGISTRADORA SECCIONAL